

STWE-Gemeinschaft
Residenza Miralago, Piazzogna

TRAKTANDEN

1. Begrüssung und präsenz
2. Ernennung des Tagesvorsitzenden und des Protokollführers und der Stimmzähler
3. Genehmigung Traktandenliste (*Im Vorfeld zur Versammlung präsentiert Herr Erwin Hendry das Projekt der Heizsysteme, anschliessende Fragestellung*)
4. Protokoll der STWE-Versammlung von 10. Oktober 2025: Anmerkung und Genehmigung (hinterlegt in den Unterlagen der Eigentuemergemeinschaft Infoboard STWEG Miralago)
5. Geschäftsbericht und Rechnung per 31.Dezember 2025
6. Revisorenbericht
7. Abnahme der Jahresrechnung 2025
8. A. Entlastung der Delegierten
B. Entlastung der Rechnungsrevisoren
C. Entlastung der Verwaltung (*Renomo Immobilien GmbH*)
9. Ersatz der bestehenden Heizungsanlage gemäss Geschäftsbericht 1.2.1
10. Internetanschluss gemäss Geschäftsbericht 1.2.2
 - A. Bericht über die von SwissPro durchgeführten Arbeiten und mögliche Diskussion
 - B. Diskussion und Beschluss Angebot der Firma Spinelli SA / Calex SA
 - C. Diskussion und Beschluss zum Swisscom-Angebot für einen Glasfaseranschluss
11. Information, Diskussion und Beschluss bezüglich der Erteilung einer neuen Genehmigung (LEAR-Gesetz) für die Kurzzeitvermietung von Betten gemäss Geschäftsbericht 1.2.3
12. Genehmigung für Herrn und Frau Wittwer (Wohnung Nr. 27) zum Bau einer neuen Zwischendecke mit integrierter Dachdaemmung gemäss Geschäftsbericht 1.2.4
13. Fenster Türen: Vorgaben für Fenster.-Rollladen.-Türen Ersatz Beschluss über äusseres Erscheinungsbild sowie der Energiewerte gemäss Geschäftsbericht 1.2.5
14. Budget 2026: Prüfung mögliche Änderungen und Genehmigungen
15. Erneuerungsfonds 2026: Beschluss über die Einzahlung in den Erneuerungsfonds
16. A. Verschiedenes
B. Termin nächste STWE-Versammlung (Vorschlag 23. April 2027)