

**STWE-Gemeinschaft  
„Miralago“, Piazzogna**

## **REVISIONSBERICHT DES VERWALTUNGSJAHRES 2025**

Sehr geehrte Damen und Herren

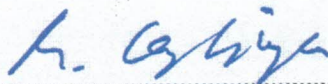
In unserer Eigenschaft als Revisoren haben wir die von der Renomo Immobilien GmbH in Glattbrugg erstellte und auf den 31. Dezember 2025 abgeschlossene Jahresrechnung über die Gemeinschaftskosten geprüft.

Wir stellen fest, dass

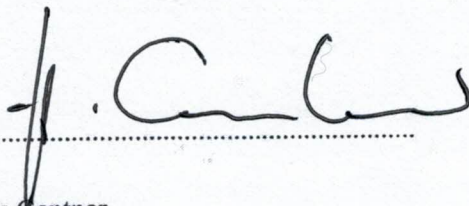
- die Bilanz und die Verwaltungsrechnung mit der Buchhaltung übereinstimmen,
- die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt ist,
- bei der Darstellung der Vermögenslage und der Kostenverteilung die Vorschriften laut Gesetz und Reglement eingehalten sind,
- die ausgewiesenen Aktiven vorhanden und unbeliehen sind.

Aufgrund der Ergebnisse unserer Prüfung beantragen wir, die vorliegende Jahresrechnung 2025 zu genehmigen und der Verwaltung Décharge zu erteilen.

Die Revisoren



.....  
Marcel Lenzlinger



.....  
Hans Gantner

11.02.2026