

STWE-Gemeinschaft
„Miralago“, Piazzogna

P R O T O K O L L
der a.o. STWE-Versammlung

Datum und Zeit: **Mittwoch, 08. April 2020, 11.00 Uhr**

Ort: **Renomo Immobilien GmbH, Sägereistrasse 27, 8152 Glattbrugg**
Infolge der Coronas-Virus-Situation durch Vollmachten mit Weisungen

Vorsitz: **Peter Guatelli**

Protokoll: **Peter Guatelli**

Traktanden

1. Begrüssung/Präsenz
2. Wahl des Protokollführers und der Stimmenzähler
3. Genehmigung Traktandenliste
4. Antrag Prozessführungsbefugnis im Fall Kämmerer
5. a) Verschiedenes:
b) Termin nächste STWE-Versammlung (infolge der aktuellen Situation noch offen)

1. Begrüssung/Präsenz

Der Verwalter eröffnet um 11:00 Uhr zur ausserordentlichen STWE-Versammlung.

Die Versammlung ist mit **32 Kopfstimmen** von total 39 und **799 Wertquoten** von insgesamt 1'000 **beschlussfähig**. Das einfache Mehr ist bei 17 Kopfstimmen. (gemäss Beilage Präsenz 08. April 2020) (Beilage zum Protokoll) A1

2. Wahl des Protokollführers und der Stimmzähler

Als Protokollführer und Stimmzähler wird Herr Peter Guatelli **festgelegt**.

3. Genehmigung Traktandenliste

Die Traktandenliste wird **mit 32 Ja-Stimmen**, 0 Nein-Stimme und 0 Enthaltungen **genehmigt**.

4. Genehmigung Protokoll der STWE-Versammlung 2019

Die Renomo Immobilien GmbH hat bei den säumigen Miteigentümer Thomas und Ulrich Kämmerer die offenen Beträge zu Gunsten der STWEG Miralago, mittels definitivem Pfandeintrag sichergestellt. Damit gerichtlich weiter vorgegangen werden kann benötigt die Verwaltung **eine Prozessführungsbefugnis**. **Als rechtlicher Vertreter der STWEG Miralago ist Herr Avv. Theobald Brun, Brun Studio Legale e Norarile, Via Ariosto 6, 6901 Lugano** mit der Ausführung betraut.

Abstimmung: einfaches Mehr

*Die a.o. Versammlung vom 8.4.2020 **genehmigt mit 32 Ja- Stimmen**, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen der Verwaltung eine Prozessführungsbefugnis, welche an Avv. Theobald Brun weitergereicht wird, um die STWEG Miralago vor Gericht zu vertreten.*


5.. a) Verschiedenes:


b) Termin nächste STWE-Versammlung (infolge der aktuellen Situation noch offen)

Herr Guatelli schliesst die Versammlung um 11:20 Uhr und wünscht allen Eigentümern auf diesem Weg alles Gute und gute Gesundheit.

Der Vorsitzende:

Der Protokollführer:


Peter Guatelli


Peter Guatelli