

**STWE-Gemeinschaft**

**„Miralago“, Piazzogna**

## **P R O T O K O L L**

### **der 38. ordentlichen STWE-Versammlung**

**Datum und Zeit:** Freitag, 09. April 2021, 14.00 Uhr

**Ort:** Renomo Immobilien GmbH, Sägereistrasse 27, 8152 Glattbrugg

Infolge der Coronas-Virus-Situation durch Vollmachten mit Weisungen

**Vorsitz:** Peter Guatelli

**Protokoll:** Sandrina Guatelli

#### **Traktanden**

1. Begrüssung/Präsenz
2. Wahl des Protokollführers und der Stimmzähler
3. Genehmigung Traktandenliste
4. Genehmigung Protokoll der STWE-Versammlungen 2020
5. Geschäftsbericht und Rechnung per 31. Dezember 2020
6. Revisorenbericht
7. Abnahme der Jahresrechnung 2020
8.
  - a) Entlastung der Delegierten
  - b) Entlastung der Rechnungsrevisoren
  - c) Entlastung der Verwaltung
9. Antrag neue Liegestühle gemäss Geschäftsbericht 1.2.1.
10. Antrag Vordach Reto Bucher gemäss Geschäftsbericht 1.2.2.
11. Antrag Waschmaschinen Eigentümer gemäss Geschäftsbericht 1.2.3.
12. Antrag Herausbohren der Baumstrünke, Löcher und Schächte flicken mit Asphalt gemäss Geschäftsbericht 1.2.4.
13. Genehmigung des Budgets 2021 inklusive Einlage in den Erneuerungsfonds
14.
  - a) Verschiedenes:
  - b) Termin nächste STWE-Versammlung (Vorschlag 22.04.2022)



**1. Begrüssung/Präsenz**

Der Verwalter eröffnet um 14:00 Uhr zur ordentlichen STWE-Versammlung.

Die Versammlung ist mit **35 Kopfstimmen** von total 39 und **905 Wertquoten** von insgesamt 1'000 **beschlussfähig**.

**2. Wahl des Protokollführers und des Stimmenzählers**

Als Protokollführerin und Stimmenzählerin wird Frau Sandrina Guatelli **einstimmig festgelegt**.

**3. Genehmigung Traktandenliste**

Die Traktandenliste wird ebenfalls **einstimmig genehmigt**.

**4. Genehmigung Protokoll der STWE-Versammlung 2020**

Das Protokoll der STWE-Versammlung 2020 wird mit **35 Ja-Stimmen genehmigt**.

**5. Geschäftsbericht und Rechnung per 31. Dezember 2020**

Die Verwaltung hat den schriftlichen Geschäftsbericht zu Handen aller Eigentümer rechtzeitig abgegeben.

**6. Revisorenbericht**

Der Revisorenbericht 2020 wurde allen Eigentümern mit dem Geschäftsbericht zugesandt. Es erfolgen keine Ergänzungen.

**7. Abnahme der Jahresrechnung 2020**

Die Jahresrechnung 2020 wird **einstimmig angenommen**.

**8. a) Entlastung der Delegierten**

Den Delegierten (Herr Carli Collenberg, Herr Jakob Küng und Herr Michael Greiner) wird mit **31 Ja-Stimmen** und deren sowie einer zusätzlichen Enthaltung **Entlastung erteilt**.

**b) Entlastung der Rechnungsrevisoren**

Den Rechnungsrevisoren (Herr Hans Gantner und Frau Erika Ingold) wird mit **32 Ja-Stimmen** und deren Enthaltung sowie einer weiteren **Entlastung erteilt**.

**c) Entlastung der Verwaltung**

Der Verwaltung wird mit **34 Ja-Stimmen** und einer Enthaltung **Entlastung erteilt**. Besten Dank.

**9. Antrag neue Liegestühle gemäss Geschäftsbericht 1.2.1.**

- a) Der Antrag die Offerte mit einem Kostendach von CHF 11'500.00 und die Kostenbeteiligung pro Wohnung zu genehmigen wird mit **19 Ja-Stimmen**, 12 Nein-Stimmen und 4 Enthaltungen **angenommen**.
- b) Der Antrag die Offerte mit einem Kostendach von CHF 11'500.00 und die Kosten dem Erneuerungsfond mit Wertquote zu genehmigen wird mit **18 Ja-Stimmen**, 12 Nein-Stimmen und 5 Enthaltungen **abgelehnt**.

**10. Antrag Vordach Reto Bucher gemäss Geschäftsbericht 1.2.2.**

Der Antrag die Erstellung des Vordachs über dem Eingangsbereich zu Lasten des Eigentümers Reto Bucher zu genehmigen wird mit **34 Ja-Stimmen** und einer Enthaltung **angenommen**.

**11. Antrag Waschmaschinen Eigentümer gemäss Geschäftsbericht 1.2.3.**

Der Antrag auf das Recht der 4 Wohneinheiten auf eigene Kosten und Unterhalt eine Waschmaschine anzuschaffen wird mit **27 Ja-Stimmen**, 3 Nein-Stimmen und 5 Enthaltungen **genehmigt**.

**12. Antrag Herausbohren der Baumstrünke, Löcher und Schächte flicken mit Asphalt gemäss Geschäftsbericht 1.2.4.**

Der Antrag mit dem Kostendach von CHF 14'000.00 zu Lasten des Erneuerungsfonds für die Anpassung der Baumstrünke und Schächte wird mit **34 Ja-Stimmen** und einer Enthaltung **genehmigt**.

**13. Genehmigung des Budgets 2021 inklusive Einlage in den Erneuerungsfonds**

Das Budget 2021 und die Einlage in den Erneuerungsfond wird mit **33 Ja-Stimmen**, einer Nein-Stimme und einer Enthaltung **genehmigt**.

**14. a) Verschiedenes**

- Die Familie Zogg hat unter Varia folgendes vermerkt:

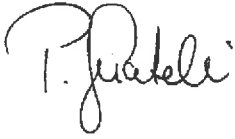
Die Liegen und Sonnenschirme sind perfekt. Jedoch Claudio nicht mehr Eigentümer. Sie sind wohl reparaturfähig, aber wer repariert sie ausser dem Lieferanten. Ich denke, Claudio wird nicht gratis nach Piazzogna fahren (von Davos) um Servicearbeiten auszuführen. Ein Regionaler wird ohne Lieferung die Arbeiten nur teuer oder gar nicht machen. Bitte Regionales Angebot prüfen und Claudio gegebenenfalls für Beratung entschädigen.

**b) Nächste STWE-Versammlung**

Die nächste STWE-Versammlung findet am 22. April 2022 um 14.00 Uhr statt.

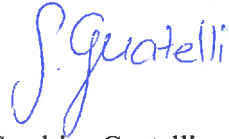
Herr Guatelli schliesst die Versammlung um 14:20 Uhr und wünscht allen Eigentümern auf diesem Weg alles Gute und gute Gesundheit.

Der Vorsitzende:



Peter Guatelli

Die Protokollführerin:



Sandrina Guatelli

29.04.2021