

STWE-Gemeinschaft

„Miralago“, Piazzogna

P R O T O K O L L

der 36. ordentlichen STWE-Versammlung

Datum und Zeit: Freitag, 26. April 2019, 14.00 – 15.40 Uhr
Ort: Restaurant Miralago, Piazzogna
Vorsitz: Peter Guatelli
Protokoll: Peter Guatelli

Traktanden

1. Begrüssung/Präsenz
2. Wahl des Protokollführers und der Stimmzähler
3. Genehmigung Traktandenliste
4. Genehmigung Protokolle der STWE-Versammlungen 2017
5. Geschäftsbericht und Rechnung per 31. Dezember 2017
6. Revisorenbericht
7. Abnahme der Jahresrechnung 2017
8.
 - a) Entlastung der Delegierten
 - b) Entlastung der Rechnungsrevisoren
 - c) Entlastung der Verwaltung
9. Wahl der Delegierten gemäss Geschäftsbericht 1.2.1.
10. Wahl der Revisoren gemäss Geschäftsbericht 1.2.2.
11. Umfrage Markisen und Vorhänge gemäss Geschäftsbericht 1.2.3.
12. Genehmigung des Budgets 2019 inklusive Einlage in der Erneuerungsfonds
13.
 - a) Verschiedenes
 - b) Termin nächste STWE-Versammlung (Vorschlag 17.04.2020)
 - c) Apèro mit anschliessender Spaghettata im Grottino

1. Begrüssung/Präsenz

Herr Guatelli begrüsst die anwesenden Eigentümer sowie die Herren Delegierten Dr. Michael Egel, Michael Greiner und Kurt Küng und die Rechnungsrevisoren Erika Ingold und Hans Gantner.

Speziell begrüsst werden die neuen Eigentümer Tembl Doris / Städeli Michael, Düring Roland, Buehrer Ruth, Beyerle Romi und Haldimann Franziska / Wyss Markus

Die Versammlung ist mit **34 Kopfstimmen** von 39 und **861 Wertquoten** von 1'000 **beschlussfähig**.

2. Wahl des Protokollführers und der Stimmenzähler

Als Protokollführerin wird Herr Peter Guatelli und als wiederkehrender Stimmenzähler Herr Herbert Spörndli **einstimmig gewählt**.

3. Genehmigung Traktandenliste

Die Traktandenliste wird ohne Ergänzungen **einstimmig genehmigt**.

4. Genehmigung des Protokolls der STWE-Versammlung 2018

Das Protokoll der STWE-Versammlung 2018 wird **einstimmig genehmigt**.

5. Geschäftsbericht und Rechnung per 31. Dezember 2018

Herr Guatelli erläutert kurz die einzelnen Punkte aus dem Geschäftsbericht.

Folgende Punkte wurden noch ergänzt:

Bilanz-Konto 12000 Saldo per 31.12.2018 ist tiefer als Konto 25500 da der Betrag von CHF 100'000 nicht überwiesen wurde. Im Zusammenhang mit dem Projekt Sanierung Schwimmbad, war nicht absehbar, wieviel per 31.12.2018 verbaut ist. Der Betrag ist aber im Konto 12050 Kontokorrent enthalten. Wird aber 2019 nach dem die Abschlussrechnung Sanierung Schwimmbad erstellt ist, wieder ausgeglichen.

Konto 20110 Guthaben der Eigentümer wird nach Genehmigung der Jahresrechnung 2018 ausbezahlt. Es finden keine Gegenverrechnungen mit den Akontozahlungen 2019 statt.

Ab 2019 wird ein Anteil Vermietungseinnahmen im Dezember an die Vermietenden ausbezahlt.

Es wird noch festgehalten, dass die Kurtaxen ab 2018 jedem Eigentümer direkt belastet werden.

6. Revisorenbericht

Frau Ingold und Herr Gantner haben die Revision durchgeführt, Stichproben der Belege kontrolliert, Bankkonten geprüft und ergänzende Fragen haben. Sie empfehlen die Jahresrechnung zur Abnahme.

Der Revisorenbericht wird zur Kenntnis genommen und den Eigentümern mit dem Protokoll noch verteilt

A1

7. Abnahme der Jahresrechnung 2018

Die Jahresrechnung wird **einstimmig angenommen**.

8. a) Entlastung der Delegierten

Den Delegierten (Dr. Michael Egel, Michael Greiner und Kurt Küng) wird mit deren 3 Enthaltungen und **31 Ja-Stimmen Entlastung erteilt.**

b) Entlastung der Rechnungsrevisoren

Den Rechnungsrevisoren (Erika Ingold und Hans Gantner) wird mit deren 2 Enthaltungen und **32 Ja-Stimmen Entlastung erteilt.**

c) Entlastung der Verwaltung

Der Verwaltung wird **einstimmig Entlastung erteilt.**

9. Wahl der Delegierten gemäss Geschäftsbericht 1.2.1.

Alle 3 Jahre werden die Delegierten wiedergewählt. Herr Dr. Michael Egel hat mitgeteilt, dass er sich nicht mehr zur Wahl stellt. Wir danken Herr Dr. Egel für die jahrelange gute Zusammenarbeit im Delegiertengremium und mit der Verwaltung.

Die Herren Kurt Küng und Michael Greiner stellen sich zur Wiederwahl.

Als neuer Delegierter wird Herr Carli Collenberg vorgeschlagen. Die Verwaltung stellt den Antrag, den bisherigen Delegierten Kurt Küng und Michael Greiner sowie neu Carli Collenberg das Vertrauen zu schenken und sie für eine Legislatur von 3 Jahren zu wählen.

Antrag: einfaches Mehr

Die Delegierten Kurt Küng, Michael Egel und Carli Collenberg werden mit deren 3 Enthaltungen und **31 Ja-Stimmen gewählt.**

Michael Egel übernimmt die Würdigung der Arbeit und die Verabschiedung des zurückgetretenen Delegiertenkollegen Dr. Michael Egel. Er überreicht ihm einen Gutschein für ein Nachtessen.

10. Wahl der Revisoren gemäss Geschäftsbericht 1.2.2.

Auch die Rechnungsrevisoren werden wiedergewählt. Frau Erika Ingold und Herr Hans Gantner stellen sich für weitere 3 Jahre zur Verfügung.

Antrag: einfaches Mehr

Die Revisoren Erika Ingold und Hans Gantner werden mit deren 2 Enthaltungen und **32 Ja-Stimmen gewählt.**

11. Umfrage Markisen und Vorhänge gemäss Geschäftsbericht 1.2.3.

Die Delegierten haben die Umfrageauswertung eingehend miteinander besprochen. Es haben sich 8 für Markisen und 6 für Vorhänge gemeldet. Wie schon an der vergangenen Versammlung angesprochen, wird eine einheitliche Farbgebung gewünscht, welche festgelegt werden muss.

Bezüglich der Konstruktion gibt es verschiedene Ausführungsvarianten. Standard oder gewölbt. Auch hier sollte die Variante festgelegt werden.

Die Eigentümer besprechen die Vor- bzw. Nachteile der Markisen und Vorhänge ausführlich. Schlussendlich wird vorgeschlagen, dass jeder Eigentümer selber entscheiden darf, ob er eine Markise oder Vorhang montieren möchte. Es wird aber festgelegt, dass aussen an der Fassade

keine Befestigungen angebracht werden dürfen und eine einheitliche Farbgebung angestrebt wird. Die hellen Vorhänge, welche bereits montiert wurden, gelten als verbindliches Muster.

Die interessierten Eigentümer werden nochmals angefragt, dann die verschiedenen Typen durch Unternehmer offeriert, damit miteinander ein besserer Preis ausgehandelt werden kann. **A2**

Antrag: einfaches Mehr

Der Vorschlag wird einstimmig genehmigt.

12. Genehmigung des Budgets 2019 inklusive Einlage in den Erneuerungsfonds

Das Budget 2019 sowie die Einlage in den Erneuerungsfonds wird **einstimmig genehmigt**.

13. a) Verschiedenes

- Reinigungspersonal hat Fundstücke ohne Zuordnung beim Hauswart deponiert
- alte Liegestühle, Schirme und Ständer zum Abholen bei Interesse, danach Entsorgung

b) Termin nächste STWE-Versammlung


Die nächste STWE-Versammlung findet am **Freitag, 17. April 2020 um 14.00 Uhr im Restaurant Miralago in Piazzogna** statt.

Herr Guatelli dankt den Eigentümern für den konstruktiven Versammlungsablauf und schliesst die Versammlung um 15.20 Uhr. Er leitet über zum Apèro und der traditionellen Spagettata ein.

Anschliessend findet vor dem Restaurant und beim sanierten Schwimmbad ein Apèro statt, welcher spontan durch Hans Gantner mit einem musikalischen Beitrag begleitet wird.

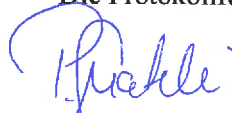


Der Vorsitzende:


Peter Guatelli

24. Mai 2018

Die Protokollführerin:


Peter Guatelli