Residenza Miralago, Piazzogna
Projekt Sanierung Heizungsanlage
Projektjournal / 2025-1

Eigentümerversammlung 2024
Vorstellung von möglichen Heizsysteme

Wärmepumpe Luft - Wasser	Pelletsheizung inkl.Fernleitung	Wärmepumpe Sole Wasser	Oelheizung inkl.Fernleitung

Eigentümerversammlung 2024
Beschluss - Abstimmung über Heizsysteme

Wärmepumpe Luft - Wasser	Pelletsheizung inkl.Fernleitung	Wärmepumpe Sole Wasser	Oelheizung inkl.Fernleitung
Heizsystem Freigabe für Projektierung mit Kostenangaben	Heizsystem Freigabe für Projektierung mit Kostenangaben	Heizsystem aus Kostengründen nicht weiter verfolgen	Oelheizung inkl.Fernleitung Weiterverfolgung Abgelehnt

Projekt Bearbeitung 2025
Heizsysteme

Wärmepumpe Luft - Wasser Innenaufstellung		**Pelletsheizung inkl. neue Fernleitungen**	
Planerofferten, vier Ing.Büros angefragt, folgende Rückmeldungen		Planerofferten, vier Ing.Büros angefragt, folgende Rückmeldungen	
Büro Rigozzi TI	CHF 85,900	Büro Rigozzi TI	CHF 52,600
Büro Hendry GR	CHF 38,200	Büro Hendry GR	CHF 39,100
Büro Hendry GR	Zusage	Büro Hendry GR	Zusage
Honorar Gesamtkosten Ausarbeiten (Phase1) von 2 Heizsysteme	CHF 54,900	Honorar Gesamtkosten Ausarbeiten (Phase1) von 2 Heizsysteme	CHF 55,300
Phase 1* Bauaufnahmen, Bauprojekt Behörden-Meetings für Baufragen und Gesuch von Fördergeldbeiträgen Ausschreibungsunterlagen für Unternehmer und Lieferanten		Phase 1* Bauaufnahmen, Bauprojekt Behörden-Meetings für Baufragen und Gesuch von Fördergeldbeiträgen Ausschreibungsunterlagen für Unternehmer und Lieferanten	
Auslegung / Dimension Heizsystem Ohne Dämmung u.Fensterersatz		Auslegung / Dimension Heizsystem Ohne Dämmung u.Fensterersatz	
** Pro Haus eine Wärmepumenkaskade Pool Beheizung 1x Aussenwärmepumpe Einbau Wärmemessung pro Wohnung		Pelletsheizung mit Wärmespeicher in best. Heizzentrale Haus C. Ersatz Fernleitungen. Einbau Wärmemessung pro Wohnung	
Nebenarbeiten > Kostenberechnungen Einholen von Offerten für: Elektroinstallationen für Wärmepumpen Maurer, Anpassungen u.Erweiterung Zu + Abluftkanäle für Wärmepumpen WP Sockel und Geländeanpassungen		Nebenarbeiten > Kostenberechnungen Einholen von Offerten für: Elektroinstallationen für Pelletsheizung Maurer, Anpassungen Ausbrüche von Türen Grabarbeiten/Freilegung Fernleitungsrohre Zudeckarbeiten u.Geländeanpassungen	

Termine und Ausführungsplanung Heizsysteme

Wärmepumpe Luft - Wasser Innenaufstellung

Projekt Heizungsanlage mit Unternehmer-Offerten, Vorstellung und Systemwahl
Ziel >> Eigentümerversammlung 2026

Nach bestimmung vom Heizsystem kann die Ausführungsplanung vom gewählten System im Detail bearbeitet werden.

Pelletsheizung inkl. neue Fernleitungen

Projekt Heizungsanlage mit Unternehmer-Offerten, Vorstellung und Systemwahl
Ziel >> Eigentümerversammlung 2026

Nach bestimmung vom Heizsystem kann die Ausführungsplanung vom gewählten System im Detail bearbeitet werden.

** Info > Wärmepumpenkaskade

Eine Wärmepumpenkaskade ist ein Heizsystem, bei dem zwei oder mehr Wärmepumpen intellligent miteinander verbunden und zentral gesteuert werden, um die Wärmeversorgung grosser Gebäude effizient und flexibel zu gestalten. Durch die intelligente Zuschaltung und Abschaltung der einzelnen Einheiten passt sich das System flexibel an den variablen Wärmebedarf an, was zu einer höheren Effizienz führt und eine Alternative zu einer einzelnen, sehr grossen Wärmepumpe darstellt.