



## **Hausordnung**

### **STWEG Miralago, Piazzogna**

Die Residenz Miralago verfügt über 39 Wohnungen, welche zum Teil ausschliesslich privat, aber auch als Ferienwohnungen genutzt werden.

Im Interesse aller Eigentümer und Mieter bitten wir für ein verständnisvolles Miteinander, sowie um die Beachtung nachfolgender Hausregeln.

1. In allen gemeinschaftlich genutzten Bereichen ist auf Ordnung und Sauberkeit zu achten. Bei selbstverschuldeten, ausserordentlichen Verunreinigungen wird vom Verursacher erwartet, dass er selbst umgehend für deren Beseitigung besorgt ist.
  2. Wir bitten Sie auf dem Gelände mit angemessener Geschwindigkeit ( 10 km/h) zu fahren, sodass keine Gefährdung der Mitbewohner besteht.
  3. Von 22.00 bis 07.00 Uhr sowie über die Mittagszeit von 12:00 bis 14:00 Uhr ist besondere Rücksicht auf die Mitbewohner zu nehmen. Lärmige Tätigkeiten sind während dieser Zeiten zu unterlassen. Radio, Stereoanlagen und Fernseher sind auf Zimmerlautstärke einzustellen.
  4. Das Grillieren auf den Balkonen/Terrassen mit offenem Feuer (Holzkohle) ist aus feuerschutzrechtlichen Gründen verboten. Wir bitten auch hier unnötige Rauchbelästigung der Mitbewohner zu vermeiden.
- 4.a) Rauchen ist verboten auf den Balkonen und beim Schwimmbad



5. Den Spielbedürfnissen von Kindern ist in angemessener Weise Rechnung zu tragen. Insbesondere dürfen sie auf den dafür vorgesehenen Flächen spielen. Aus Sicherheitsgründen dürfen sich Kinder nicht alleine im Keller, auf dem Kehrplatz oder ähnlichen Gemeinschaftseinrichtungen aufhalten.
  6. Hundebesitzer werden gebeten, ihre Tiere auf dem Gelände der Überbauung an der Leine zu führen. Allfällige Hinterlassenschaften sind unverzüglich zu beseitigen.
  7. Wir bitten Sie die Treppenaufgänge, sowie die Zugänge zu den Wohnungen freizuhalten und nicht mit Fahrrädern, Kinderwagen und dergleichen zu blockieren.
  8. Ihren Hausmüll können Sie im Container-Häuschen am Eingang zur Residenz entsorgen. Für Glasflaschen, Plastikflaschen und Alu-Dosen stehen separate Behälter zur Verfügung. Den restlichen Hausmüll im blauen Abfallsack entsorgen. Papier und Kartons/Umverpackungen können Sie an der Abfallsammelstelle Piazzogna entsorgen. 300 m links von der Residenz gegenüber botanischer Garten.
- 8 a) Bei Umbauten müssen die Geräte und der Müll durch den jeweiligen Eigentümer selber entsorgt werden.
9. Zu jeder Wohnung gehört ein nummerierter Parkplatz (Wohnungsnummer = Parkplatznummer). Wir bitten Sie nur diesen Parkplatz zu benutzen. Die Besucherparkplätze am Eingang zur Residenz sind keine Dauerparkplätze und stehen Besuchern für max. 2 Stunden zur Verfügung. Bei Übernachtungen benötigt es eine Absprache mit dem Hauswart.
  10. Bei allfälligen Mängeln an Gebäudeteilen oder Wohnungseinrichtung ist der Hauswart zu informieren.
  11. Die Öffnungszeiten der Rezeption sind täglich von 08:00 – 10:00 Uhr. Samstag-Nachmittag von 17:00 bis 19:00 Uhr
  12. Hunde müssen in der ganzen Anlage an der Leine geführt werden.

Abweichungen dieser Hausordnung bedingen die Genehmigung durch die STWEG bzw. Verwaltung