

STWEG „MIRALAGO“

PIAZZOGNA

**39. GESCHÄFTSBERICHT
MIT JAHRESRECHNUNG PER 31. DEZEMBER 2020**

**ZUHANDEN DER JAHRESVERSAMMLUNG DER
STOCKWERKEIGENTÜMER-GEMEINSCHAFT**

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
1. GESCHÄFTSBERICHT	3
1.1. Kommentar zum abgelaufenen Geschäftsjahr	3
1.1.1. Covid 19	3
1.1.2. Vermietungsthema	3
1.1.3. Vermietung 2020	3
1.1.4. Internet	3
1.1.5. Entsorgung Sperrmüll von Eigentümern	3
1.1.6. Teerbeläge	3
1.1.7. Plattenwege Häuser C und D	4
1.1.8. Heizventile in den Wohnungen	4
1.1.9. 10 Jahres Investitionsplan zur Information	4
1.1.10. Verschiedenes	4
1.2. Erklärungen zu den Traktanden der Einladung	5
1.2.1. Antrag neue Liegestühle	5
1.2.2. Antrag Vordach Reto Bucher	6
1.2.3. Antrag Waschmaschinen Eigentümer	7
1.2.4. Antrag Herausbohren der Baumstrünke, Löcher und Schächte flicken mit Asphalt	7
2. JAHRESRECHNUNG	9
2.1. Bilanz per 31.12.20	9
2.2. Erfolgsrechnung 01.01.20 – 31.12.20	10
2.3. Budget 2021	11
2.4. Kommentar zur Jahresrechnung	12
2.5. Erneuerungsfonds	16

1. Geschäftsbericht

1.1. Kommentar zum abgelaufenen Geschäftsjahr

1.1.1. Covid 19

Auf Grund der anhaltenden, nicht voraus planbaren Covid-Situation mit den verschiedenen Einschränkungen (unter anderem Versammlungsverbot) hat die Verwaltung festgelegt, dass die Versammlungen 2021 auf dem schriftlichen Weg durch Vollmachten mit Weisungen durchgeführt werden.

Wir sind uns sehr wohl bewusst, dass es auch die Möglichkeit gibt, die Versammlungen mittels Video-Konferenz abzuhalten. Leider sind noch nicht alle Eigentümer auf diesem Stand. Darum haben wir im Bewusstsein der Gleichbehandlung aller Eigentümer die schriftliche Variante der Durchführung festgelegt.

Da wir wie üblich nur ein Beschlussprotokoll verschicken werden, sind Bemerkungen zu Händen des Protokolls speziell zu kennzeichnen. Wir sind Ihnen dankbar, wenn Sie dies wie auch an einer mündlichen geführten Sitzung nur in begründeten Ausnahmefällen tun.

1.1.2. Vermietungsthema

An der Versammlung im Herbst 2020 wurde nochmals das Thema Vermietung angesprochen. Die Delegierten und die Verwaltung haben dies eingehend besprochen. Da eine schriftliche Versammlung abgehalten wird, kann diese Thema nicht unter den Vermietenden Eigentümern diskutiert werden. Darum wird es auf 2022 verschoben.

1.1.3. Vermietung 2020

Die Vermietung über Interhome ist 2020 (CHF 147'000.-) gegenüber den Vorjahr 2019 (CHF 115'000.-), trotz Covid-Situation, um Einiges höher ausgefallen.

1.1.4. Internet

Die Leistung des Internet wird immer wieder angesprochen. Schon seit längerer Zeit sind wir im Kontakt mit der Swisscom und anderen Anbietern. Es ist geplant, im 2022 den Ausbau des Glasfaser-Netzes in Piazzogna umzusetzen. Dann wird es möglich sein, höhere Geschwindigkeiten / Leistungen an und in die Häuser zu bringen. Im Moment müssen wir mit den Gegebenheiten umgehen können. Es ist klar, dass die Geschwindigkeiten nicht für das Home-Office ausgerichtet sind.

1.1.5. Entsorgung Sperrmüll von Eigentümern

Es kommt leider vermehrt vor, dass Eigentümer (nicht die Nachbarn) grössere Gegenstände zur Entsorgung bei den Containern deponieren. Das ist nicht gestattet. Bitte sprechen Sie den Hauswart an, er kann direkt helfen.

1.1.6. Teerbeläge

Die Delegierten und die Verwaltung haben die Möglichkeiten die Flächen neu zu asphaltieren besprochen. Bevor das Projekt fertig vorbereitet werden soll, wird mit der Comune das Gespräch gesucht. Es soll in Erfahrung gebracht werden, wann die verschiedenen Werkleitungen geplant sind zu Erneuern. Es ist sicher sinnvoll, diese Arbeiten aufeinander abzustimmen.

1.1.7. Plattenwege Häuser C und D

Diese Arbeiten werden noch vor der Saison 2021 gestartet und abgeschlossen. Die Kosten werden dann in der Jahresrechnung 2021 aufgelistet.

1.1.8. Heizventile in den Wohnungen

Bereits an der vergangenen Versammlung wurde dieses Thema durch Carli Collenberg angesprochen. Dieses Thema wird Fragen der Eigentümer mit sich bringen, welche in der schriftlichen Versammlung nicht genügend beantwortet werden können. Das Thema wird darum auf 2022 traktandiert.

1.1.9. 10 Jahres Investitionsplan zur Information

Es wurde angeregt, dass ein 10 Jahres Investitionsplan für die weiteren anstehenden Unterhaltsarbeiten erstellt wird. Carli Collenberg hat sich diesem Thema mit Heizung, Fenster, Rolladen und weiteren Themen angenommen und zusammengetragen. In der Beilage lassen wir Ihnen diesen Plan zur allgemeinen Information zukommen. Sollten die einzelnen Themen umgesetzt werden, erfolgen die Anträge auf Grund von aktuellen Offerten an die STWEG Versammlung zur Genehmigung.

Beilage Investitionsplan

1.1.10. Verschiedenes

- Eigentümerwechsel

Wohnung Nr. 29	alte Eigentümerin: neuer Eigentümer:	Mohr Roger Mohr Jeanine /Maissen Martin
Wohnung Nr. 32	alte Eigentümerin: neuer Eigentümer:	Breitenmoser Caterina Marti Hans und Renate
Wohnung Nr. 33	alte Eigentümerin: neuer Eigentümer:	Von Escher Claudio und Carla Gosch Karin

Hausschliessung

23.10.2021 – 26.02.2022

1.2. Erklärungen zu den Traktanden der Einladung

1.2.1. Antrag neue Liegestühle

Anlässlich der letzten Versammlung wurden die Liegen, Sonnenschirme mit Sockel angesprochen. Der frühere Miteigentümer Claudio von Escher hatte sich bereits letzten Jahr mit dem Thema befasst und auch nochmals eine neue Offerte eingereicht. (Beilagen)

Der Liegestuhl Variante 1:

Sonnenliege Carma: Alu-Gestell pulverbeschichtet, stapelbar, Rückenlehne verstellbar, Bespannung Kunststoffgewebe, zwei integrierte Rollen



Der Liegestuhl Variante 2:

Sonnenliege Nardi für hohe Beanspruchung: Gestell aus Polypropylene stapelbar, Rückenlehne verstellbar, Bespannung Kunststoffgewebe, zwei integrierte Rollen. Gewicht 16 Kg. Ersatzbezug erhältlich CHF 97.00. Armlehnen CHF 28.00 exkl. MWSt.

Tortora = grau/braun



Der Schirm:

Glatz Alu-Smart, mit Kippgelenk, Höhenverstellung, auch geeignet bei tiefer Sonneneinstrahlung, bis 45km/h leicht zu öffnen



Folgende Hinweise sind wichtig:

- Sonnenschirme sind stabil und können auch repariert werden. Sie sind auch einfach in der Handhabung und mit ihren 240x240 haben sie eine Beschattung, dass für 25 Liegen auch 12 Sonnenschirme genügen.
-
- Die Sockel sind 55 kg, mit Rollen versehen aber auch über einen Griff verschiebbar.
-
- Liege Modell **Nardi** hat einen starken Kunststoffrahmen ist form- und farbbeständig. Sie sind reparaturfähig und ein Ersatzbezug würde Fr. 97.- kosten. Auf Armlehnen und Zustelltische sollte verzichtet werden können.
-
- Farbkonzept; Claudio empfiehlt, den Farbton beige beim Schirm und grau/braun bei den Liegen. Anthrazit wird heiss und Weiss ist heikel. Zusätzliche Farben wären möglich, würden aber einen Mehrpreis auslösen.
-
- Kosten;
 - o Im Hotelbereich spricht man von rund 700 - 800.- pro Liege. Somit hätten wir mit den Vorschlägen ein gutes Preis-/ Leistungsverhältnis.
 - o Angebot mit Sonnenliege **Nardi** (gemäss Offerte inkl. MWSt.) liegt bei rund Fr. 11'500.00 oder pro Wohnung bei rund Fr. 295.00.
 - o Es wird angeregt, dass diese Kosten nicht über die Wertquote sondern pro Wohnung abgerechnet werden sollen.

a) Antrag: einfaches Mehr

Die Delegierten und die Verwaltung stellen den Antrag die Offerte mit einem Kostendach von CHF 11'500.00 und die Kostenbeteiligung pro Wohnung zu genehmigen.

b) Antrag: einfaches Mehr

Die Delegierten und die Verwaltung stellen den Antrag die Offerte mit einem Kostendach von CHF 11'500.00 und die Kosten dem Erneuerungsfond mit Wertquoten zu genehmigen

1.2.2. Antrag Vordach Reto Bucher

Der Miteigentümer Reto Bucher stellt den Antrag zur Erstellung eines Vordaches über dem Eingangsbereich der Wohnung 30. In der Beilage ist der Antrag unterstützt durch verschiedene Skizzen. Die Kosten werden durch den Antragsteller übernommen.

Antrag Erstellung Vordach über Eingangsbereich

Objekt Wohnung No 30
Besitzer Reto Bucher, Menzingen
reto.w.bucher@gmx.ch / 079 963 98 32

Antrag

Zum Schutz der Eingangstür sowie als Wetterschutz für Personen möchten wir gerne oberhalb unseres Eingangsbereiches ein Vordach anbringen. Dieses wird im Stil der Anlage (Holzkonstruktion und Coppi-Ziegel) angefertigt, sodass dem Auftritt der Anlage Rechnung getragen wird. Für die Zustimmung anlässlich der Eigentümerversammlung 2021 danken wir im Voraus bestens.

Bilder

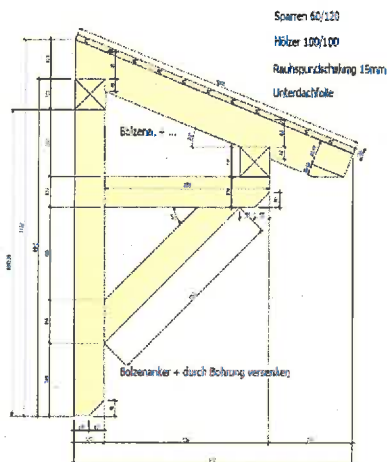
Foto Eingangsbereich



Bild Coppi-Ziegel

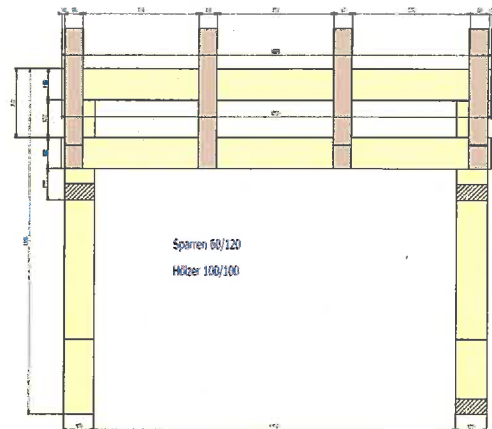


Skizze Vordach (seitlich)



Skizze Vordach (front)

Breite 1395 mm / Höhe 1242 mm



Antrag: einfaches Mehr

Der Antragsteller Reto Bucher beantragt die Erstellung des Vordaches über dem Eingangsbereich durch die STWEG Versammlung zu genehmigen.

1.2.3. Antrag Waschmaschinen Eigentümer

Bereits im Laufe der vergangenen Versammlung 2020 haben die Miteigentümer Doris Tembl & Michael Städeli (Wohnung 5) den Antrag eingebracht, dass die Eigentümer der 4 Wohneinheiten das Recht erhalten, auf eigene Kosten (Anschaffung und Unterhalt) eine der beiden Waschmaschinen zu ersetzen. Jeder Eigentümer hat das Recht, jedoch nicht die Pflicht, sich an der Waschmaschine zu beteiligen. Die Waschmaschine muss mit einem PIN LOCK versehen sein. Die Waschmaschine darf nur durch die Eigentümer genutzt werden.

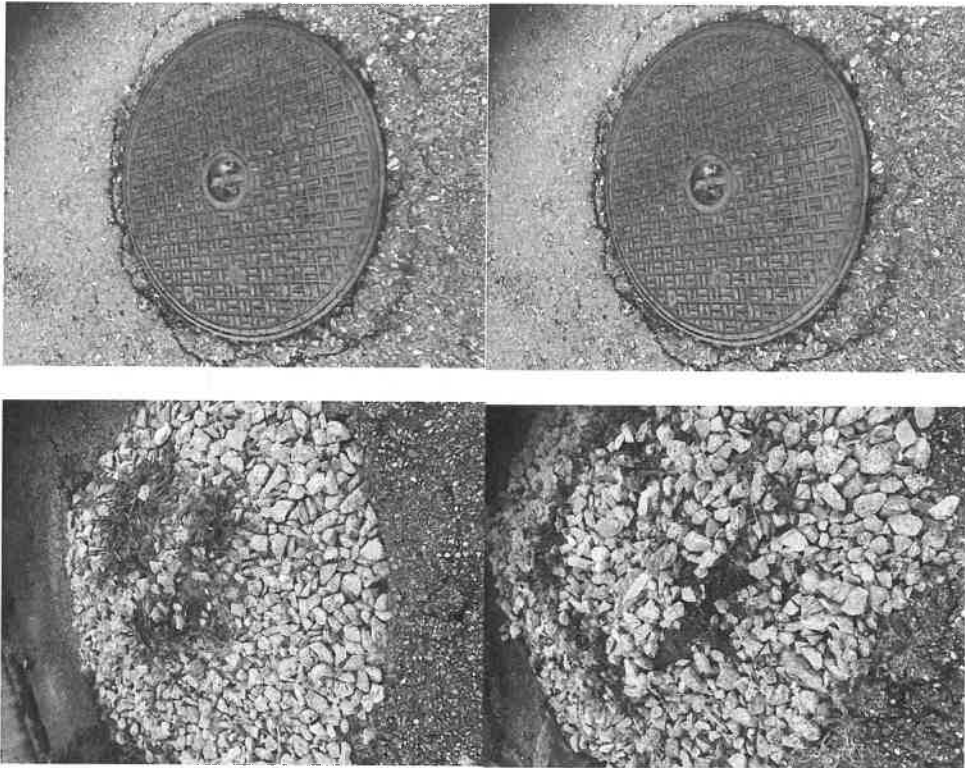
Die Mieter haben weiterhin die Möglichkeit, die zweite Waschmaschine / Tumbler zu benutzen über die Münzautomaten.

Antrag: einfaches Mehr

Die Antragsteller Doris Tembl & Michael Städeli beantragen das Recht der Eigentümer der 4 Wohneinheiten auf eigene Kosten und Unterhalt eine Waschmaschine anschaffen zu dürfen.

1.2.4. Antrag Herausbohren der Baumstrünke, Löcher und Schächte flicken mit Asphalt

Die Baumstrünke sollen herausgebohrt werden. So wie sie sich im Moment präsentieren, ist es nicht möglich die Fahrzeuge vernünftig zu platzieren. Da verschiedene Schachtabdeckungen (Stolperschwellen) bzw. Ränder auch noch zu flicken sind, werden diese und die Baumlöcher mit Asphalt ausgegossen. Die bei den verschiedenen Unternehmern eingeholten Offerten belaufen sich auf ein Kostendach von CHF 14'000.00. Die Arbeiten sollen so bald als möglich noch gestartet werden.



Antrag: einfaches Mehr

Die Delegierten und die Verwaltung beantragen der ordentlichen Eigentümerversammlung das Kostendach CHF 14'000.00 für die Anpassung Baumstrünke und Schächte zu Lasten des Erneuerungsfonds zu genehmigen

2. Jahresrechnung

2.1. Bilanz per 31.12.20

Konto	Soll	Haben	%	Vorjahr	%
12000 UBS Erneuerungsfonds	201'445.33		0.0	132'861.68	0.0
12050 UBS Kontokorrent	163'786.10		0.0	114'664.13	0.0
Flüssige Mittel	365'231.43		0.0	247'525.81	0.0
12110 Schulden Eigentümer	21'876.51		0.0	23'743.52	0.0
13500 Heizöl	25'059.32		0.0	27'446.20	0.0
13650 Forderung Hausverwalter	2'407.70		0.0	861.70	0.0
13900 Transitorische Aktiven	0.00		0.0	12'325.15	0.0
Uebrigtes Umlaufvermögen	49'343.53		0.0	64'376.57	0.0
Total Aktiven	414'574.96		0.0	311'902.38	0.0
20001 Kreditoren Sammelkonto		4'746.26	0.0	4'711.05-	0.0
20110 Guthaben Eigentümer		111'517.32	0.0	71'700.00-	0.0
22911 Verrechnungkonto Vermietung		90'002.00	0.0	89'999.00-	0.0
Kreditoren		206'265.58	0.0	166'410.05-	0.0
25500 Erneuerungsfonds		192'052.83	0.0	365'666.20-	0.0
25510 Wäschefonds		4'056.55	0.0	3'494.55-	0.0
25820 Sanierung Schwimmbad		0.00	0.0	233'168.42	0.0
25900 Transitorische Passiven		12'200.00	0.0	9'500.00-	0.0
Rückstellungen		208'309.38	0.0	145'492.33-	0.0
Fremdkapital		414'574.96	0.0	311'902.38-	0.0
Total Passiven		414'574.96	0.0	311'902.38-	0.0

Glattbrugg, 16.03.2021

Renomo Immobilien GmbH

2.2. Erfolgsrechnung 01.01.20 – 31.12.20

Konto	Soll	Haben	%-VJ	Vorjahr	%-B	Budget
40000 Hauswartung	53'719.80		99.4	54'019.80	97.7	55'000.00
40010 Verwaltungshonorar	13'600.00		100.0	13'600.00	100.0	13'600.00
40030 Sozialleistungen	13'586.75		134.9	10'072.70	130.6	10'400.00
41100 Strom Anlage	11'518.85		73.4	15'702.30	88.6	13'000.00
41120 Heizung + Warmwasser	23'500.73		69.1	34'016.37	102.2	23'000.00
41121 Unterhalt+Rep Heizung	8'625.25		177.3	4'865.90	246.4	3'500.00
41210 Unterh+Rep Liegenschaft	10'779.60		98.3	10'962.19	107.8	10'000.00
41220 Unterh+Rep Umgebung	16'904.35		114.6	14'752.54	112.7	15'000.00
41260 Unterh+Rep Schwimmbad	7'409.30		86.9	8'529.35	98.8	7'500.00
41270 Revision und Spesen	1'843.00		72.7	2'533.90	61.4	3'000.00
41280 Unterhalt Vermietung	428.00		32.1	1'333.14	21.4	2'000.00
42130 Abgaben und Gebühren	25'296.99		91.5	27'640.91	84.3	30'000.00
42140 Versicherungen	13'477.05		96.9	13'908.42	89.8	15'000.00
42250 Ausserordentlicher Aufwand		500.85	14.8-	3'384.51	6.7-	7'500.00
43110 Telefon Réception	2'670.00		86.4	3'091.70	66.8	4'000.00
43150 Fernsehgebühren	321.70		100.0	321.70	32.2	1'000.00
44000 Einlage Erneuerungsfonds	100'000.00		100.0	100'000.00	100.0	100'000.00
Total Aufwand	303'180.52		95.1	318'735.43	96.7	313'500.00
68200 Ertrag Winterheizung		0.00	0.0	1'750.00-	0.0	
Total Ertrag			0.0	1'750.00-	0.0	0.00
Total Betriebskosten	303'180.52		95.6	316'985.43	96.7	313'500.00
70000 Verteilte Betriebskosten		303'180.52	95.6	316'985.43-	96.7	313'500.00-
Total Erträge		303'180.52	95.6	316'985.43-	96.7	313'500.00-
Total verteilte Betriebskosten		303'180.52	95.6	316'985.43-	96.7	313'500.00-

Glattbrugg, 16.03.2021

Renomo Immobilien GmbH

2.3. Budget 01.01.2021 - 31.12.2021

STWEG Miralago, Piazzogna 59	Budget 2020	IST 2020	Differenz Budget 2020 / IST 2020		BUDGET 2021
Nebenkostenrechnung	CHF	CHF	CHF	%	CHF
Ertrag:					
68010 Ertrag Strom Wohnungen	0		0.00	*	0
68020 Rückerstattung VST	0		0.00	*	0
68030 Krankentaggeld	0		0.00	*	0
68200 Ertrag Winterheizung	0		0.00	*	0
68440 Ertrag Waschküche	0		0.00	*	0
Total Ertrag	0	0	0.00	*	0
Aufwand:					
40000 Hauswartung	-55'000	-53'720	1'280.20	2.4%	-55'000
40010 Honorar Renomo	-13'600	-13'600	0.00	0.0%	-13'600
40030 Sozialleistungen	-10'400	-13'587	-3'186.75	-23.5%	-10'400
41100 Strom Anlage	-13'000	-11'519	1'481.15	12.9%	-13'000
41120 Heizung/Warmwasser	-23'000	-23'501	-500.73	-2.1%	-23'000
41121 Unterhalt+Rep Heizung	-3'500	-8'625	-5'125.25	-59.4%	-3'500
41210 Unterhalt Liegenschaft	-10'000	-10'780	-779.60	-7.2%	-10'000
41220 Unterhalt Umgebung	-15'000	-16'904	-1'904.35	-11.3%	-15'000
41260 Unterhalt Schwimmbad	-7'500	-7'409	90.70	1.2%	-7'500
41270 Revision und Spesen	-3'000	-1'843	1'157.00	62.8%	-2'000
41280 Unterhalt Vermietung	-2'000	-428	1'572.00	367.3%	-2'000
42130 Abgaben + Gebühren	-30'000	-25'297	4'703.01	18.6%	-27'000
42140 Versicherungen	-15'000	-13'477	1'522.95	11.3%	-15'000
42250 Ausserordentlicher Aufwand	-7'500	501	8'000.85	-1597.5%	-7'500
43110 Telefon Réception	-4'000	-2'670	1'330.00	49.8%	-3'000
43150 Fernsehgebühren	-1'000	-322	678.30	210.8%	-1'000
44000 Erneuerungsfonds	-100'000	-100'000	0.00	0.0%	-100'000
Total Aufwand	-313'500	-303'181	10'319.48	3.4%	-308'500
Nettokosten vor Verteilung	-313'500	-303'181	10'319.48	3.4%	-308'500

2.4. Kommentar zur Jahresrechnung

Die Jahresrechnung 2020 schliesst gegenüber dem Budget mit einem Minderaufwand von CHF 10'319.00 ab.

Nachfolgend erklären wir die einzelnen Positionen:

Konto	Kostenart		Total CHF	
40000	Hauswartung			
	Lohn	53'719.80		
	Total		53'719.80	
40010	Verwaltungshonorar			
	Honorar inkl. MwSt. 7.7 %	13'600.00		
	Total		13'600.00	
40030	Sozialleistungen			
	AHV/ALV/FAK/BU und BVG	13'586.75		
	Total		13'586.75	
41100	Strom Anlage			
	Società Strom	11'518.85		
	Total		11'518.85	
41120	Heizung und Warmwasser			
	In diesem Konto sind folgende Heizölkosten enthalten:			
Vorrat	01.01.2020	23'300	Liter	27'446.20
Einkauf	25.06.2020	25'012	Liter	16'673.00
Einkauf	08.12.2020	7'292	Liter	4'440.85
Vorrat	31.12.2020	35'200	Liter	25'059.32
	Effektiver Verbrauch 2020	20'404	Liter	
	Total Heizkosten			23'500.73

41121 Unterhalt und Reparatur Heizung

Meier	Service Abonnement	1'403.70
Meier	Ersatz Zündelektroden	165.90
Röthlisberger	Kaminfeger	532.00
Schleich	Kalt-Warmleitung	818.35
	Ersatz Heizkreismodul	364.15
Anteil Leitungen	Collenberg	500.00
Lipag	Tankrevision	3'606.85
Umbuchung Selbstbehalt	Reparatur Ölkessel	1'000.00
InElettra	Elektro-Prov	234.30

Total **8'625.25**

41210 Unterhalt und Reparaturen Liegenschaft

RS	Glasabfuhr	581.65
	Covid19 Massnahmen	2'425.20
	Erste-Hilfe-Box	104.15
Swisspro	Reparatur Internetstörung	732.35
Siemens	Tumbler neu	2'034.20
InElettra	Reparatur Kellerlicht	168.15
Valchisa	Haus C Regenwasserabl.	396.45
Caviezel	Haus C Regenwasserabl.	606.65
Franscella	Treppengeländer neu	2'530.95
Antognini	Reparatur Dach Haus D	732.00
	Diverses Kleinmaterial	467.85

Total **10'779.60**

41220 Unterhalt und Reparaturen Umgebung

Hagmann	Gartenunterhalt 2020 inkl. Platanen	11'114.85
Hagmann	Abhang Schwimmbad	538.50
Hagmann	Stromleitungen	632.75
	Überwachungskamera	188.85
Escher	Outdoor Abfallbehälter	2'007.55
	Benzin für Gartengeräte	356.00
	Div. Gartenmaterial	519.65
Spinella	Reparatur Regenrinne	1'546.20

Total **16'904.35**

41260 Unterhalt und Reparatur Schwimmbad

Mastai	Elektroinstallation Pool	949.45
Ellepiesse	Schilder	445.45
InElettra	Ersatz Schalter	307.65
HelvetiaLap	Kontrolle	775.45
Cangiano	Montage Steckdose	550.00
Vivell	Inbetriebnahme	1'135.60
Vivell	Chemikalien	482.50
Vivell	Ersatz Dosierleitung	614.30
Vivell	Ersatz Injektorpumpe	1'765.20
Vivell	Ausserbetriebnahme	257.40
Reinigungsmittel		60.30
Regeneriersalz		66.00

Total **7'409.30**

41270 Revision und Spesen

Küng	Geschenk Collenberg	49.90
	Delegiertenspesen	141.80
Küng	Spaghattata	651.30
	Abgrenzung Delegierten Spesen 2020	1'000.00

Total **1'843.00**

41280 Unterhalt Vermietung

Post	Briefmarken / Porto	39.00
SIX	Kreditkartenleser	672.00
	Diverses Material	109.10
	Covid19 Massnahmen	862.25
	Kehrriechtsäcke	665.00
Fust	Waschmaschine	349.00
Swisscom	Local-Eintrag	64.50
Lipo	Ventilatoren	99.90
	Überschuss Kurtaxe	-2'432.75

Total **428.00**

42130	Abgaben und Gebühren		
	Comune	Kanal Geb 2020	3'359.45
	Comune	Kehrichtgebühr 2020	7'052.25
	Comune	Wasser 2020	13'442.90
	Comune	Wasserzähler 2020	1'062.95
	Renomo	Umbuchung auf QR-Rgs	165.00
	Bankspesen		214.44
	Total		25'296.99
42140	Versicherungen		
	Zürich Vers.	Betriebshaftpflicht	315.00
	Zürich Vers.	Immobilienversicherung	3'641.35
	Zürich Vers.	Feuer - Elementarversicherung	8'774.95
	Zürich Vers.	Sachversicherung	745.75
	Total		13'477.05
42250	Ausserordentlicher Aufwand		
	Falschzahlung		-1'373.20
	Renomo	Honorar Bew. Pflicht	872.35
	Schleich	Ersatz Expansionsanlage	9'392.50
	Total		8'891.65
43110	Telefon Réception		
	Salt	Internet	480.00
	Swisscom	Telefon	2'190.00
	Total		2'670.00
43150	Fernsehgebühren		
	Suisa	Urheberrecht	321.70
	Total		321.70
44000	Einlage Erneuerungsfonds		
	Einlage 2020		100'000.00
	Total		100'000.00

Konto	Kostenart		Total CHF
25500	Erneuerungsfonds		
	Stand per 31. Dezember 2019	365'666.20	
	Einlage Erneuerungsfonds 2020	100'000.00	
	Total		465'666.20
	Ausgaben:		
	Umbuchung Sanierung Schwimmbad	264'220.87	
	Schleich Ersatz Expansionsanlage	9'392.50	
	Total		273'613.37
	Stand per 31. Dezember 2020		192'052.83
25510	Wäschefonds		
	Stand per 31. Dezember 2019	3'494.55	
	Wäscheertrag 2020	562.00	
	Total		4'056.55
	Ausgaben:		
	Total		0.00
	Stand per 31. Dezember 2020		4'056.55