

**STWEG „MIRALAGO“**

**PIAZZOGNA**

**GESCHÄFTSBERICHT A.O. VERSAMMLUNG  
08. APRIL 2020**

**ZUHANDEN DER VERSAMMLUNG DER  
STOCKWERKEIGENTÜMER-GEMEINSCHAFT**



## **INHALTSVERZEICHNIS**

**Seite**

<b>1.2.</b>	<b>ERKLÄRUNGEN ZU DEN TRAKTANDEN DER EINLADUNG</b>	<b>3</b>
<b>1.2.1.</b>	<b>Antrag Prozessführungsbefugnis im Fall Kämmerer</b>	<b>3</b>

## 1.2. Erklärungen zu den Traktanden der Einladung

### 1.2.1. Antrag Prozessführungsbefugnis im Fall Kämmerer

Die Renomo Immobilien GmbH hat bei den säumigen Miteigentümer Thomas und Ulrich Kämmerer die offenen Beträge, (aktuell über CHF 22'000.00) zu Gunsten der STWEG Miralago, mittel **definitivem Pfandeintrag** sichergestellt. Damit gerichtlich weiter vorgegangen werden kann benötigt die Verwaltung eine Prozessführungsbefugnis. Als rechtlicher Vertreter der STWEG Miralago ist Herr Adv. Theobald Brun, Brun Studio Legale e Notarile, Via Ariosto 6, 6901 Lugano mit dem Fall betraut.

**Antrag:** einfaches Mehr

*Die Delegierten und die Verwaltung beantragen der ordentlichen Versammlung der Verwaltung eine Prozessführungsbefugnis zu genehmigen, welche an Adv. Theobald Brun weitergereicht wird, um die STWEG Miralago vor Gericht zu vertreten.*

**Die persönliche Teilnahme an der a.o. Stockwerkeigentümerversammlung ist nicht zwingend. Deshalb erfolgt der Austragungsort am Sitz der Verwaltung. Wir benötigen jedoch für die Beschlussfähigkeit möglichst viele Vollmachten.**