

**STWEG „MIRALAGO“**

**PIAZZOGNA**

**37. GESCHÄFTSBERICHT  
MIT JAHRESRECHNUNG PER 31. DEZEMBER 2018**

**ZUHANDEN DER JAHRESVERSAMMLUNG DER  
STOCKWERKEIGENTÜMER-GEMEINSCHAFT**

## **INHALTSVERZEICHNIS**

	<b>Seite</b>
<b>1. GESCHÄFTSBERICHT</b>	<b>3</b>
1.1. <b>Kommentar zum abgelaufenen Geschäftsjahr</b>	<b>3</b>
1.1.1. <b>Änderung des MwSt.-Satzes per 1.1.2018 auf 7.7%</b>	<b>3</b>
1.1.2. <b>Parkplatzregelung</b>	<b>3</b>
1.1.3. <b>Bäume / Zufahrt</b>	<b>3</b>
1.1.4. <b>Winterzufahrt</b>	<b>3</b>
1.1.5. <b>Vermietung 2017</b>	<b>3</b>
1.1.6. <b>Auflösung Vermietungspflicht</b>	<b>3</b>
1.1.7. <b>Verschiedenes</b>	<b>4</b>
1.2. <b>Erklärungen zu den Traktanden der Einladung</b>	<b>5</b>
1.2.1. <b>Raumtemperaturen in der Hausschliessung, Zurückkommen auf den Beschluss 2015 (Antrag Carli Collenberg)</b>	<b>5</b>
1.2.2. <b>Wintergarten Familie Droh</b>	<b>5</b>
1.2.3. <b>Sanierung Schwimmbad neue Varianten</b>	<b>5</b>
<b>2. JAHRESRECHNUNG</b>	<b>7</b>
2.1. <b>Bilanz per 31.12.17</b>	<b>7</b>
2.2. <b>Erfolgsrechnung 01.01.17 – 31.12.17</b>	<b>8</b>
2.3. <b>Budget 2018</b>	<b>9</b>
2.4. <b>Kommentar zur Jahresrechnung</b>	<b>10</b>
2.5. <b>Erneuerungsfonds</b>	<b>15</b>

- 1.            Geschäftsbericht**
- 1.1.        Kommentar zum abgelaufenen Geschäftsjahr**
- 1.1.1.     .**
  - .
- 1.1.2.     .**
  - .
- 1.1.3.     .**
  - .
  - .
- 1.1.4.     .**
  - .
  - ..
- 1.1.5.     .**
  - .
- 1.1.6.     .**
  - .

**1.1.7.**

.

.-

.

.

**1.2.**

.

**1.2.1.**

.

.

.

.

.

.

.

.

.

- .

- .

- .

- .

.

.

**1.2.2.**

.

.

.

..

**1.2.3.**

.

..

.

.

.

.

.

.

.

.



2. .

2.1. .

2.2.

.

2.3. .

2.4.

.









2.5.

- .
- .
- .
- .
- .
- .
- .
- .
- .

