

REPUBBLICA E CANTONE DEL TICINO
CONFEDERAZIONE SVIZZERA
ISTROMENTO NOTARILE*Handwritten notes in the top right corner, possibly a date or reference number.*

xo. 1016 (Tausendundsechzehn)

Fol.

Piazzogna „Miralago“

Im Namen des Herrn!

Im Jahre eintausendneunhundertachtzig, an diesem ersten Montag des Monats September, in Locarno.

Locarno, 1. September 1980

Persönlich vor mir vertreten Notar Rechtsanwalt Candido Lanini, fu Candido, aus Frasco, in Gordola, mit Büro in P.za G. Pedzazzini 7/A, Locarno, Herr.

MARINCEK PROF. DR. BORUT, 1915, vormals Franz, von und wohnhaft in Kùsnacht ZH, Bergstrasse 26,

hat mich gebeten, die folgende Urkunde öffentlich zu

VERFASSUNG DES EIGENTUMS DURCH PLÄNE

mit dem Hinweis auf die "Einrichtung der ÖPP vor dem Bau".

1. Der sr[. prof. d[. Boiut Marincek erklärt, dass er das Eigentum an der Parzelle Nr. 543, die sich auf dem Gebiet der Gemeinde befindet, durch Pläne (Art. 712 ss Zivilgesetzbuch) begründet. 543, das sich auf dem Gebiet der Gemeinde

di Piazzogna e descritti a RFD come segue:

Ubicazione: "Balzenasca"

part. 343 prato vigna mq 6'607

(metriquadrate seimilaseicentasette).

Apt. Nr.

2. Das oben genannte Wohnungseigentum wird nach den Aufteilungsplänen von Arch. Karlo Ohlsen, rocarno, in serto a) dieser Urkunde, mit den folgenden Miteigentumsanteilen (Wertanteilen):

①

PPP Nr. 1, 55/1000 (fünfunddreißigtausendstel) Miteigentum an der Parzelle 545, mit ausschließlichem Recht an der Wohnung Nr. 1, Block A, Erdgeschoss, bestehend aus einem Wohnzimmer, zwei Zimmern, einer Küche, einem Bad und einer Terrasse Nutzung: Wohnen.

②

PPP Nr. 2, Miteigentumsanteil von 24/1000 (vierundzwanzigtausendstel) an der Parzelle 545, mit ausschließlichem Recht an der Wohnung Nr. 2, Block fi, Erdgeschoss, bestehend aus einem Wohn-Schlafzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Verwendung: Wohnung.

③

KKP Nr. 6, Anteil von 25/1000 (dreiundzwanzigtausendstel) am Miteigentum der Parzelle 545, mit ausschließlichem Recht an der Wohnung Nr. 5, Block A, Erdgeschoss, bestehend aus einem Flur, einem Schlafzimmer, einer Küche, einem Bad und einer Terrasse.

Verwendung: Wohnung.

④

PPP Nr. 4, Anteil von 23/1000 (dreiundzwanzigtausendstel) Gesellschaftseigentum an der Parzelle Nr. 545, mit dem ausschließlichen Recht an der Parzelle Nr. 4, Block A, im Erdgeschoss, bestehend einem Flur, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Verwendung: Wohnung.

⑤

PPP Nr. S, Anteil von 22/1000 (zweiundzwanzigtausendstel) der Wohnung Nr. 545, mit ausschließlichem Recht an der Wohnung Nr. S, Block A, erster Stock, bestehend aus einem Atrium, einem Wohnzimmer, zwei Zimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Verwendung: Wohnung.

⑥

PPP Nr. 6, 24/1000 (vierundzwanzigtausendstel) Miteigentum an der Parzelle 545, mit ausschließlichem Recht an der Wohnung Nr. 6, Block A, erster Stock, bestehend aus Flur,

a ein Badezimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein Badezimmer
und eine Terrasse. Nutzung: ab it a t o n .

7

PPP Nr. 7, quot von 23/1000 (dreiundzwanzig sille sivi) di cosp r
c

nrietB des Flurstücks 345, mit dem ausschließlichen Recht auf die
appar:a- sent oder Nr. 7, bl occ o A, prizo Boden,
geordnet nach einer Küche, einem , einer Küche, ein Badezimmer
und eine Terrasse. und eine Terrasse.

8

Verwendung: Wohnung.

PPP Nr. 8, Anteil von 23/1000 (dreiundzwanzigtausendstel)

Miteigentum an der Parzelle 545, mit ausschließlichem
Recht Wohnung Nr. 8, Block A, erster Stock, bestehend aus einem
Flur, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche, einem
Badezimmer und einer Terrasse: Nutzung: Wohnen.

9

PPP Nr. 9, Miteigentumsanteil von 24/1000

(vierundzwanzigtausendstel) an der Parzelle 543, mit
ausschließlichem Recht auf a - partamento Nr. 9, Block A, zweiter
Stock, bestehend aus einem Wohn-Schlafzimmer, einer Küche, einem
Badezimmer und einer Terrasse.

10

Verwendung: Wohnung.

PPP Nr. 10, Anteil von 2]/1000 (dreiundzwanzigtausendstel) am
Firmengrundstück Nr. 545, mit dem ausschließlichen Recht an der
Wohnung Nr. 10, Block A, zweiter Stock, bestehend aus einem Atrium,
einem Wohn-Schlafzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einer
Terrasse.

11

Verwendung: Wohnung.

PPP Nr. 11, Anteil von 29/1000 (neunundzwanzigtausendstel)
Firmeneigentum an Teil. 43, mit alleinigem Recht an der Wohnung Nr.
Block B, Erdgeschoss, bestehend aus einem Wohnzimmer, zwei
Schlafzimmern, einer Küche, einem Bad und einer Terrasse Nutzung:
Wohnen.

12

PPP Nr. 12, Miteigentumsanteil von 24/1000

(vierundzwanzigtausendstel) an der Parzelle 545, mit
ausschließlichem Recht an der Wohnung Nr. 12, Block B,
Erdgeschoss, bestehend aus einer Wohnung Nr., a Esszimmer, einer
Küche, einem Bad einer Küche, einem B a-
gno, a guar da ro ba und a traktion.

Verwendung: ab it a t o n .

13

PPP Nr. 15, Anteil von 24/1000 (vierundzwanzigtausendstel) Miteigentum an der Parzelle 545, mit ausschließlichen Recht an der Wohnung Nr. 13, Block B, Erdgeschoss, bestehend aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, einem Badezimmer, einer Garderobe und einer Terrasse.

Verwendung: Wohnung.

14

PPP Nr. 14, Anteil von 29/1000 (neunundzwanzigtausendstel) an der Parzelle 345, mit dem ausschließlichen Recht Par-tar-ent Nr. 14, blocco B, piano terreno, foral by a soggiorno, a Fach kitchenina, ein Fach pranzo, zwei camere, ein bagno und ein terratin.

Verwendung: abitation.

15

PPP Nr. 15, duty of 22/1000 (ventzwei millexini) von kon-propeiten von l part. 343, mit dereigenden Beschlüssigungen auf l 'ape ar-tar-ent no. 15, blocco B, prizo Ebene, forra bis von, ein ein, zwei K:aners und eine Ba gno.

Use: abitation.

16

PPP Nr. 16, Anteil von 24/1000 (vierundzwanzigtausendstel) Ji Miteigentum an oart. 345, mit alleinigem Recht an der Wohnung Nr. 16, Block B, erster Stock, bestehend aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche, einem Badezimmer, einer Garderobe und einer Terrasse.

Verwendung: Wohnung.

17

PPP Nr. 17, 24/1000 (vierundzwanzigtausendstel) Miteigentum an Parzelle 345, mit ausschließlichen Recht an Wohnung Nr. 1f, Block B, erster Stock, bestehend aus Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Garderobe und Terrasse.

Verwendung: Wohnung.

18

PPP Nr. 18, Anteil von 29/1000 (neunundzwanzigtausendstel) Firmeneigentum an der Parzelle 545, mit ausschließlichen Recht an der Wohnung Nr. 18, Block B, erster Stock, bestehend aus einem Wohnzimmer, Kochnische, einem Vorzimmer, zwei case res, aba-

./.

gno und a land za .

Verwendung: Wohnung.

19

PPP Nr. 19, Anteil von 24/1000 (vierundzwanzigtausendstel) GiroRrietè des Flurstücks 545, mit ausschließlichen Recht Wohnung Nr. 19, Block D, zweiter Stock, bestehend aus einem Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Garderobe und Terrasse.

Verwendung: Wohnung.

20

PPP Nr. 20, 24/1000 (vierundzwanzigtausendstel) Miteigentum an der Parzelle 545, mit ausschließlichen Recht Wohnung Nr. 20, Block fl, zweiter Stock, bestehend aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche, einer Garderobe und einer Terrasse.

Verwendung: Wohnung.

21

PPP Nr. 21, Anteil von 55/1000 (dreiunddreißig Tausendstel) des Firmengrundstücks Nr. 543, mit dem ausschließlichen Recht Grundstück Nr. 21 zu nutzen. 21, Block C, Erdgeschoss, bestehend aus einem Wohnzimmer, zwei Zimmern, einer Küche, einem Bad und einer Terrasse.

Verwendung: Wohnung.

22

KKP Nr. 22, Anteil von 26/1000 (sechszwanzigtausendstel) an der Parzelle 343, mit ausschließlichen Recht an der Parzelle Nr. 22, bloc co C, piano terreno, die mit einem Schlafzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einer Terrasse ausgestattet ist.

Verwendung: Wohnung.

23

PPP Nr. 25, 22/1000 (zweiundzwanzigtausendstel) Miteigentum an der Parzelle Nr. 545, mit ausschließlichen Recht Wohnung Nr. 23, Block C, Erdgeschoss, bestehend aus einem Wohn-/Schlafzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Verwendung: abi:action.

24

PPP Nr. 24, 55/1000 (fünfunddreißigtausendstel) Miteigentum an der Parzelle 545, mit ausschließlichen Recht Wohnung Nr. 24, Block C, 9. , bestehend aus einem Flur, einem Wohnzimmer, zwei Zimmern, einer Küche, einem Bad und einer Toilette

31

PPP Nr. 50, Anteil von 22/1000 (zweiundzwanzigtausendstel) von p
art. 34 3, mit Dirität ausschüssender Anwendung Nr.Nr. 30, b
lo echo D, Stockwerk terren, format von eine Tri
o, eine Schornstein, eine Küche, ein Bad und ein Badezimmer und eine Terrasse.
Verwendung: ab i ti on .

32

PPP Nr. 51, Anteil von 26/1000 (sechszwanzigtausendstel) am
Miteigentum der Parzelle 543, mit ausschließlichem Recht an der
Wohnung Nr. 51, Block D, Erdgeschoss, bestehend aus einem Flur,
einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer
Terrasse.

Verwendung: Wohnung.

33

PPP Nr. 52, Anteil von 21/1000 (einundzwanzig Tausendstel) am
Eigentum der Parzelle 543, mit ausschließlichem Recht an der Wohnung
Nr. 32, Block D, Erdgeschoss, bestehend aus einem Wohnzimmer, einem
Schlafzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Verwendung: abitation .

34

PPP Nr. 55, Anteil von 35/1000 (fünfunddreißigtausendstel)
Miteigentum an Teil. S45, mit ausschließlichem Recht an Wohnung Nr.
35, Block D, Erdgeschoss, bestehend aus

atrio, a Tag, drei Küchen, eine eine Küche, ein Badezimmer
und

a t er ra k tion.

Verwendung: Wohnung.

35

PPP Nr. 34, Anteil von' 26/1000 (sechszwanzigtausendstel) am
Miteigentum der Parzelle 345, mit ausschließlichem Recht an der
Wohnung Nr. 54, Block D, erster Stock, bestehend aus einem
Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem Badezimmer und
einer Terrasse.

Verwendung: Wohnung.

36

KKP Nr. 55, Anteil von 22/1000 (zweiundzwanzigtausendstel) am
Eigentum der Parzelle 545, mit ausschließlichem Recht an der
Wohnung Nr. 55, Block D, erster Stock, bestehend aus einem Flur,
einem Wohn-Schlafzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einer
Terrasse.

Verwendung: Wohnung.

37

PPP Nr. 56, 26/1000 (sechszwanzigtausendstel) Miteigentum an der Parzelle 545, mit ausschließlichen Recht an der Wohnung Nr. 56, Block D, erster Stock, bestehend aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Verwendung: Wohnung.

38

PPP Nr. 57, 21/1000 (einundzwanzigtausendstel) Eigentumsanteil an der Parzelle 345, mit ausschließlichen Recht Wohnung Nr. 57, Block D, erster Stock, bestehend aus einem Wohnzimmer Nr. 57, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Verwendung: Wohnung.

39

KKP Nr. 58, Anteil von 56/1000 (sechsdreißigtausendstel) des Grundstücks 343, mit dem Nutzungsrecht auf der Ebene der ersten, zweiten, dritten und vierten Etage, bestehend aus zwei Häusern, einem Küchenbereich, einem Bad und einer Eigentumswohnung im ersten Stockwerk, bestehend aus einer Wohnung, einer Küche und einer Terrasse.

Verwendung: Wohnzweck.

Alle anderen Häfen des Fonds (Grundstücke und Gebäude), die nicht unter 2. genannt sind, sind gemeinsam.

Die Zuweisung der ausschließlichen Nutzung von offenen Standplätzen und Kellern (Lagerräumen) erfolgt in der später im Grundbuch einzutragenden Nutzungs- und Verwaltungsordnung, jedoch nach den Anlagen b) und c) beigefügten Plänen.

Die Bestimmungen des Schweizerischen Zivilgesetzbuches über das Stockwerkeigentum (Art. 712 ff.) gelten für alle Angelegenheiten, die in diesen Statuten und in der Nutzungs- und Verwaltungsordnung nicht ausdrücklich geregelt sind.

Die derzeitige Eigentumsverfassung durch Pläne erfolgt vor dem Bau, wobei diese im Grundbuch durch den Notar eingetragen wird. Herr Arch. Karlo Ohlsen soll eine Eintragung vornehmen

./.

M. Müller

Karlo Ohlsen

