



Handwritten notes in the top right corner.

Piazzogna „Miralago“

Nel nome del Signore!

L'anno millenovecentoottanta, questo giorno di lunedì primo del mese di settembre, in Locarno.

Locarno, 1 settembre 1980

Personalmente costituitosi davanti a me notaio avv. Candido Lanini, fu Candido, da Frasco, in Gordola, con studio in P.za G. Pedrazzini 7/A, Locarno, il signor

MARINCEK PROF. DR. BORUT, 1915, fu Franz, da e domiciliato a Küsnacht ZH, Bergstrasse 26,

mi ha richiesto di far constare, per pubblico istromento, del seguente atto di

COSTITUZIONE DI PROPRIETA' PER PIANI

con menzione "Costituzione della PPP prima della costruzione"

1. Il signor prof. dr. Borut Marincek dichiara di costituire in proprietà per piani (art. 712 ss Codice Civile) il fondo particellare no. 343, sito in territorio del Comune di Piazzogna e descritti a RFD come segue:

Ubicazione: "Balzenasca"

part. 343 prato vigna mq 6'607

(metriquadrati seimilaseicentosette).

Vertical handwritten note on the left margin.

Handwritten notes at the bottom left.



Apt. Nr.

2. La proprietà per piani di cui sopra è costituita secondo i piani di ripartizione dell'arch. Karlo Ohlsen, Locarno, inserto a) del presente atto, con le seguenti quote di comproprietà (quote di valore):

①

PPP no. 1, quota di 35/1000 (trentacinque millesimi) di comproprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 1, blocco A, piano terreno, formato da un soggiorno, due camere, una cucina, un bagno e una terrazza.
Uso: abitazione.

②

PPP no. 2, quota di 24/1000 (ventiquattro millesimi) di comproprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 2, blocco A, piano terreno, formato da atrio, soggiorno-letto, una cucina, un bagno e una terrazza.
Uso: abitazione.

③

PPP no. 3, quota di 23/1000 (ventitre millesimi) di comproprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 3, blocco A, piano terreno, formato da atrio, un soggiorno-letto, una cucina, un bagno e una terrazza.
Uso: abitazione.

④

PPP no. 4, quota di 23/1000 (ventitre millesimi) di comproprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 4, blocco A, piano terreno, formato da atrio, un soggiorno, una camera, una cucina, un bagno e una terrazza.
Uso: abitazione.

⑤

PPP no. 5, quota di 22/1000 (ventidue millesimi) di comproprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 5, blocco A, primo piano, formato da atrio, un soggiorno, due camere, un bagno e una terrazza.
Uso: abitazione.

⑥

PPP no. 6, quota di 24/1000 (ventiquattro millesimi) di comproprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 6, blocco A, primo piano, formato da atrio,



un soggiorno-letto, una cucina, un bagno e una terrazza.
Uso:abitazione.

7

PPP no. 7, quota di 23/1000 (ventitre millesimi) di comproprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 7, blocco A, primo piano, formato da atrio, un soggiorno-letto, una cucina, un bagno e una terrazza.
Uso: abitazione.

8

PPP no. 8, quota di 23/1000 (ventitre millesimi) di comproprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 8, blocco A, primo piano, formato da atrio, un soggiorno, una camera, una cucina, un bagno e una terrazza.
Uso: abitazione.

9

PPP no. 9, quota di 24/1000 (ventiquattro millesimi) di comproprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 9, blocco A, secondo piano, formato da atrio, un soggiorno-letto, una cucina, un bagno e una terrazza.
Uso: abitazione.

10

PPP no. 10, quota di 23/1000 (ventitre millesimi) di comproprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 10, blocco A, secondo piano, formato da atrio, un soggiorno-letto, una cucina, un bagno e una terrazza.
Uso: abitazione.

11

PPP no. 11, quota di 29/1000 (ventinove millesimi) di comproprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 11, blocco B, piano terreno, formato da un soggiorno, due camere, una cucina, un bagno e una terrazza.
Uso: abitazione.

12

PPP no. 12, quota di 24/1000 (ventiquattro millesimi) di comproprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 12, blocco B, piano terreno, formato da un soggiorno, una camera, un vano pranzo, una cucina, un bagno, un guardaroba e una terrazza.
Uso: abitazione.

Handwritten vertical text:
L. Cassin
1982

Handwritten text:
L. Cassin
1982



13

PPP no. 13, quota di 24/1000 (ventiquattro millesimi) di comproprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 13, blocco B, piano terreno, formato da un soggiorno, una camera, un vano pranzo, una cucina, un bagno, un guardaroba e una terrazza.

Uso: abitazione.

14

PPP no. 14, quota di 29/1000 (ventinove millesimi) di comproprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 14, blocco B, piano terreno, formato da un soggiorno, un vano cucina, un vano pranzo, due camere, un bagno e una terrazza.

Uso: abitazione.

15

PPP no. 15, quota di 22/1000 (ventidue millesimi) di comproprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 15, blocco B, primo piano, formato da atrio, un soggiorno, due camere e un bagno.

Uso: abitazione.

16

PPP no. 16, quota di 24/1000 (ventiquattro millesimi) di comproprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 16, blocco B, primo piano, formato da un soggiorno, un vano pranzo, una camera, una cucina, un bagno, un guardaroba e una terrazza.

Uso: abitazione.

17

PPP no. 17, quota di 24/1000 (ventiquattro millesimi) di comproprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 17, blocco B, primo piano, formato da un soggiorno, un vano pranzo, una camera, una cucina, un bagno, un guardaroba e una terrazza.

Uso: abitazione.

18

PPP no. 18, quota di 29/1000 (ventinove millesimi) di comproprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 18, blocco B, primo piano, formato da un soggiorno, un vano cucina, un vano pranzo, due camere, un ba-



gno e una terrazza.

Uso: abitazione.

19

PPP no. 19, quota di 24/1000 (ventiquattro millesimi) di comproprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 19, blocco B, secondo piano, formato da un soggiorno, un vano pranzo, una camera, una cucina, un bagno, un guardaroba e una terrazza.

Uso: abitazione.

20

PPP no. 20, quota di 24/1000 (ventiquattro millesimi) di comproprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 20, blocco B, secondo piano, formato da un soggiorno, un vano pranzo, una camera, una cucina, un bagno un guardaroba e una terrazza.

Uso: abitazione.

21

PPP no. 21, quota di 33/1000 (trentatre millesimi) di comproprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 21, blocco C, piano terreno, formato da un soggiorno, due camere, una cucina, un bagno e una terrazza.

Uso: abitazione.

22

PPP no. 22, quota di 26/1000 (ventisei millesimi) di comproprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 22, blocco C, piano terreno, formato da un soggiorno, una camera, una cucina, un bagno e una terrazza.

Uso: abitazione.

23

PPP no. 23, quota di 22/1000 (ventidue millesimi) di comproprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 23, blocco C, piano terreno, formato da un soggiorno-letto, una cucina, un bagno e una terrazza.

Uso: abitazione.

24

PPP no. 24, quota di 35/1000 (trentacinque millesimi) di comproprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 24, blocco C, piano terreno, formato da atrio, un soggiorno, due camere, una cucina, un bagno e un



No. 1016 (millesedici)

Fol. 6

terrazza.

Uso: abitazione.

25

PPP no. 25, quota di 26/1000 (ventisei millesimi) di comproprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 25, blocco C, primo piano, formato da un soggiorno, due camere, una cucina, un bagno e una terrazza.

Uso: abitazione.

26+27

je 21.5 WQ

PPP no. 26, quota di 43/1000 (quarantatre millesimi) di comproprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 26, blocco C, primo piano, formato da atrio un soggiorno, un soggiorno-letto, due vani cucina, due locali bagno e due terrazze.

Uso: abitazione

28

PPP no. 27, quota di 28/1000 (ventotto millesimi) di comproprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 27, blocco C, primo piano, formato da atrio, un soggiorno, due camere, una cucina, un bagno e una terrazza.

Uso: abitazione.

29

PPP no. 28, quota di 22/1000 (ventidue millesimi) di comproprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 28, blocco C, secondo piano, formato da atrio, un soggiorno-letto, una cucina, un bagno e una terrazza.

Uso: abitazione.

30

PPP no. 29, quota di 33/1000 (trentatre millesimi) di comproprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 29, blocco D, piano terreno, formato da atrio, un soggiorno, due camere, una cucina, un bagno e una terrazza.

Uso: abitazione.



31

PPP no. 30, quota di 22/1000 (ventidue millesimi) di comproprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 30, blocco D, piano terreno, formato da atrio, un soggiorno-letto, una cucina, un bagno e una terrazza.
Uso: abitazione.

32

PPP no. 31, quota di 26/1000 (ventisei millesimi) di comproprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 31, blocco D, piano terreno, formato da atrio, un soggiorno, una camera, un bagno e una terrazza.
Uso: abitazione.

33

PPP no. 32, quota di 21/1000 (ventun millesimi) di comproprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 32, blocco D, piano terreno, formato da un soggiorno, una camera, una cucina, un bagno e una terrazza.
Uso: abitazione.

34

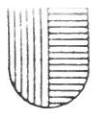
PPP no. 33, quota di 35/1000 (trentacinque millesimi) di comproprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 33, blocco D, piano terreno, formato da atrio, un soggiorno, tre camere, una cucina, un bagno e una terrazza.
Uso: abitazione.

35

PPP no. 34, quota di 26/1000 (ventisei millesimi) di comproprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 34, blocco D, primo piano, formato da un soggiorno, due camere, una cucina, un bagno e una terrazza.
Uso: abitazione.

36

PPP no. 35, quota di 22/1000 (ventidue millesimi) di comproprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 35, blocco D, primo piano, formato da atrio, un soggiorno-letto, una cucina, un bagno e una terrazza.
Uso: abitazione.



37

PPP no. 36, quota di 26/1000 (ventisei millesimi) di proprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 36, blocco D, primo piano, formato da atrio, un soggiorno, una camera, una cucina, un bagno e una terrazza.

Uso: abitazione.

38

PPP no. 37, quota di 21/1000 (ventun millesimi) di proprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 37, blocco D, primo piano, formato da un soggiorno, una camera, una cucina, un bagno e una terrazza.

Uso: abitazione.

39

PPP no. 38, quota di 36/1000 (trentasei millesimi) di proprietà del part. 343, con diritto esclusivo sull'appartamento no. 38, blocco D, primo piano, formato da atrio, due camere, un vano cucina, un bagno e un WC; secondo piano, formato da un soggiorno, una cucina e una terrazza.

Uso: abitazione.

3. Tutte le altre parti del fondo (terreno e fabbricato) non menzionate al punto 2. sono comuni.

L'assegnazione dell'uso esclusivo dei posteggi aperti e delle cantine (ripostigli) avverrà nel Regolamento d'uso e d'amministrazione che sarà annotato successivamente a registro fondiario, comunque secondo i piani che vengono annessi quali allegati b) e c).

4. Per quanto non espressamente specificato nel presente atto costitutivo e nel Regolamento d'uso e d'amministrazione sono applicabili le disposizioni del Codice Civile Svizzero sulla proprietà per piani (art. 712 e relativi).

5. La presente costituzione di proprietà per piani avviene prima della costruzione, per cui la relativa menzione sarà iscritta a registro fondiario per cura del notaio rogante. E' data facoltà al signor arch. Karlo Ohlsen di far annota-



re a registro fondiario il regolamento d'uso e di amministrazione della PPP. Egli è pure autorizzato a far cancellare la menzione "Costituzione della PPP prima della costruzione", una volta terminata l'edificazione e presentati i piani definitivi allestiti dall'arch. Ohlsen. Le relative procure, valide anche nei confronti dei futuri proprietari acquirenti, avranno validità fino al 31 (trentun) dicembre 1983 (millenovecentoottantatre).

6. Il diritto di compera, iscritto sul fondo base part. 343 RFD di Piazzogna, è esteso a tutte le singole PPP.
7. Io notaio resto incaricato ed autorizzato a procedere alle necessarie operazioni nel registro fondiario a dipendenza del presente atto.
8. Le spese relative al presente atto sono a carico dei futuri proprietari acquirenti proporzionalmente alle loro quote.

Di quanto sopra mi dichiaro rogato io notaio sottoscritto, conoscente il comparente, da me reso edotto delle leggi al presente atto relative.

Il comparente dichiara di rinunciare al diritto di cui al cpv. 5 dell'art. 68 della Legge sul Notariato e di scegliere, a mente dell'art. 42, cpv. 3 della menzionata legge, la pubblicazione del presente atto mediante lettura da parte del notaio. Fatto, letto e pubblicato ad alta e chiara voce da me notaio nel mio studio legale in P.za G. Pedrazzini 7/A, Locarno, alla continua e contemporanea presenza del comparente, della cui capacità civile a disporre io notaio mi sono accertato e che con me si firma.

Procuratario

*Pro. Landino Lami, in Landino, da Franco i
Anche, etc i*